



PÄÄSTEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee

Teie 12.05.2026

Meie 18.06.2026 nr 7.2-3.1/1530-3

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel jätab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Sandra Danilson OÜ HENDRIKSON DGE poolt koostatud „Pakri tn 14 ja A. Adamsoni tn 8 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering“ tuleohutuseosa kooskõlastamata järgmisel põhjusel:

Planeering paikneb ohtliku ettevõtte ohualas, mis tõttu tuleb viia läbi täiendav ohuhinnang.

Kemikaaliohutuse peainspektori Piret Laanesoo tagasiside:

Kuna planeeritav ala jääb A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte (Puma Energy Baltics AS Paldiski terminal) ohualasse, siis tuleb lähtuda projekti koostamisel ka Kemikaaliseaduse §-st 32. Ohualasse projekteerimise korral suureneb risk ning tagajärgede raskus, kuna ohualas suureneb kahjustada saada võivate inimeste ja vara hulk.

Te olete detailplaneeringu seletuskirjas märkinud, et kavandatav ala ei jää ohualasse. Vastavalt ohutusaruandes esitatud andmetele ei vasta seletuskirjas toodud ohualade piirid ettevõtte ohutusaruandes määratletud ohualadele. Ohutusaruande kohaselt on ohualad järgmised:

Ohualad inimestele:

Eriti ohtlik ala – 989m

Väga ohtlik ala – 1500m

Ohtlik ala – 2000m

Ohuala ehitistele – 635m

Vastavalt eeltoodule palume koostada uus riskide hindamine, sh planeeringus viidata sellele (soovituslikult lisatud ka kokkuvõtte), kus tuleb välja tuua järgmised punktid:

Juhend: <https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-alusel-maakasutuse-planeerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5>

- Tuua välja, millise SOE ja OE ettevõtte ohualasse tegevus jääb?
- Tuua välja mõjutatavad stsenaariumid koos ohuala suurusega, sh need koos planeeritava tegevusega kanda kaardile.

- Lisada kirjeldus lähtuvalt meetodikast „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“

Juhend: <https://www.rescue.ee/files/2019-11/18-03-28-metoodika-kems-planeeringute-ja-ehitusprojektide-kooskolastamise-otsuse-tegemine.pdf?4271081ef1>

- Täpsustada kas meetoodika alusel on ehitamine lubatud.
- Kui ehitamine ei ole lubatud, tuua välja meetmed (ehituslikud, korralduslikud), mille alusel ehitamine on aktsepteeritav.
- Lisada kirjeldus, kuidas mõjutab olemasolev SOE ja OE ettevõtte planeeritavat.
- Lisada kirjeldus, kuidas mõjutab planeeritav olemasolevat SOE ja OE ettevõtet.

- Lisada ülevaade, millised on maandavad ehk õnnetuste ennetamiseks kavandatud meetmed (planeeritavas kui ka olemasolevas SOE ja OE ettevõttes)? Kas need on ka piisavad.
  - Kirjutada kas planeeringuga kavandatav tegevus vastab õigusaktidest ja standardist tulenevatele nõuetele.
- Samuti Puma Energy Baltics AS Paldiski terminali puhul on tegemist A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõttega, mitte ohtliku ettevõttega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sandra Danilson

Ohutusjärelevalve büroo inspektor

Päästeameti Põhja päästekeskus